

Số: 2784/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 25 tháng 10 năm 2018

**BẢN SAO**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty  
TNHH một thành viên Đô thị và Môi trường Đắk Lắk**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg ngày 28/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước và Danh mục doanh nghiệp nhà nước thực hiện sắp xếp giai đoạn 2016 - 2020; Công văn số 991/TTg-ĐMDN ngày 10/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt danh mục DNNN hoàn thành cổ phần hóa theo từng năm giai đoạn 2017 - 2020; Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty TNHH MTV do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 40/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hóa của doanh nghiệp nhà nước và Công ty TNHH MTV do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ chuyển đổi thành Công ty cổ phần; Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty TNHH MTV do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành Công ty cổ phần; Nghị định số 108/2014/NĐ-CP ngày 20/11/2014 của Chính phủ về chính sách tinh giản biên chế; Nghị định số 63/2015/NĐ-CP ngày 22/7/2015 của Chính phủ quy định chính sách đối với người lao động dư khi sắp xếp lại Công ty TNHH MTV do Nhà nước làm Chủ sở hữu;

Căn cứ Quyết định số 1367/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 của UBND tỉnh về việc cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk; Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1367/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 của UBND tỉnh về việc cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk; Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa đối với Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đăk Lăk;

Căn cứ Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 28/3/2018 của UBND tỉnh về phê duyệt Phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đăk Lăk; Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự toán chi phí cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đăk Lăk;

Căn cứ Quyết định số 1365/QĐ-UBND ngày 19/6/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án sử dụng lao động của Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đăk Lăk;

Căn cứ Quyết định số 2760/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 của UBND tỉnh về việc thành lập Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đăk Lăk.

Xét đề nghị của Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đăk Lăk tại Tờ trình số 09/TTr-BCĐ ngày 16/10/2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đăk Lăk, với nội dung cụ thể như sau:

#### **1. Tên gọi của Công ty cổ phần:**

Tên đầy đủ bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÔ THỊ VÀ MÔI TRƯỜNG ĐĂK LĂK**

Tên tiếng Anh: **DAK LAK URBAN AND ENVIROMENT JOINT STOCK COMPANY**

Tên viết tắt: **DAKURENCO**

Trụ sở chính: Số 01 đường Đào Duy Từ - Phường Thống Nhất - Thành phố Buôn Ma Thuột - tỉnh Đăk Lăk

Điện thoại: 0262.3816886

Fax: 0262.3816886

Website: <http://moitruongdothidaklak.com.vn>

**2. Hình thức cổ phần hóa:** Bán một phần vốn nhà nước hiện có tại doanh nghiệp.

#### **3. Tư cách pháp nhân:**

Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đăk Lăk có tư cách pháp nhân kể từ ngày được cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, thực hiện chế độ hạch toán kế toán độc lập, được sử dụng con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật, được tổ chức và hoạt động theo điều lệ của Công ty cổ phần và Luật Doanh nghiệp, đăng ký kinh doanh những ngành nghề theo Luật định.

#### **4. Ngành nghề kinh doanh.**

Kế thừa các ngành nghề của Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đăk Lăk, sau cổ phần hóa các ngành nghề kinh doanh của Công ty do Đại Hội đồng cổ đông Công ty quyết định theo quy định pháp luật và được nêu chi tiết trong Phương án cổ phần hóa đính kèm.

#### **5. Vốn điều lệ và cơ cấu phát hành.**

##### **5.1. Vốn điều lệ:**

Tổng giá trị thực tế doanh nghiệp tại thời điểm ngày 01/7/2017 là **149.807.004.273** đồng, trong đó giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp là **105.985.000.000** đồng.

Vốn điều lệ được xác định bằng giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp là **105.985.000.000** đồng (một trăm lẻ năm tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu đồng)

- Mệnh giá mỗi cổ phần là: 10.000 đồng/cổ phần;
- Số lượng cổ phần là: 10.598.500 cổ phần
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông

**5.2. Số lượng cổ phần phát hành lần đầu:** 10.598.500 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 đồng; cơ cấu vốn điều lệ như sau:

- Cổ phần Nhà nước nắm giữ: 3.815.460 cổ phần, giá trị: 38.154.600.000 đồng, chiếm 36% vốn điều lệ;
- Cổ phần bán ưu đãi cho cán bộ công nhân viên: 2.410.001 cổ phần, giá trị 24.100.010.000 đồng, trong đó:
  - + Cổ phần bán ưu đãi theo thời gian làm việc thực tế tại khu vực nhà nước: 853.600 cổ phần, giá trị 8.536.000.000 đồng, chiếm 8,05% vốn điều lệ;
  - + Cổ phần bán cho cổ đông là cán bộ công nhân viên đăng ký mua thêm theo số năm cam kết làm việc lâu dài cho doanh nghiệp: 1.556.401 cổ phần, giá trị: 15.564.010.000 đồng, chiếm 14,69% vốn điều lệ.
- Cổ phần bán công khai cho các nhà đầu tư: 4.373.039 cổ phần, giá trị: 43.730.390.000 đồng, chiếm 41,26% vốn điều lệ.

#### **6. Giá khởi điểm và tổ chức bán đấu giá cổ phần.**

- Giá khởi điểm để đấu giá: 10.000 đồng/1 cổ phần.
- Cơ quan tổ chức đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

#### **7. Thời gian bán cổ phần.**

Trong vòng 04 tháng kể từ ngày có quyết định phê duyệt Phương án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đăk Lăk của UBND tỉnh Đăk Lăk.



## **8. Bán cổ phần cho CBCNV của Công ty.**

### **8.1. Cổ phần chào bán cho CBCNV theo tiêu chuẩn thâm niên làm việc trong khu vực Nhà nước:**

Tổng số lao động tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp (01/7/2017) là 887 người.

Số người được mua cổ phần giá ưu đãi theo thời gian làm việc thực tế tại khu vực nhà nước tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp là 887 người.

Tổng số năm công tác được mua cổ phần: 8.536 năm, tương ứng với tổng số cổ phần tối đa được mua ưu đãi là 853.600 cổ phần.

Số cổ phần được mua tối đa cho một năm công tác của 01 người lao động: 100 cổ phần/năm.

Tổng số cổ phần bán cho người lao động ưu đãi theo thời gian làm việc thực tế tại khu vực nhà nước: 853.600 cổ phần, chiếm tỷ lệ 8,05% vốn điều lệ.

Giá bán: Theo quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 42 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP thì giá bán cổ phần cho người lao động trong trường hợp này bằng 60% giá trị 01 cổ phần tính theo mệnh giá (10.000 đồng/cổ phần) = 6.000 đồng/1 cổ phần.

Thời gian bán cổ phần cho CBCNV: Sau khi bán đấu giá công khai.

Quy định về việc hạn chế chuyển nhượng: Số cổ phần bán với giá ưu đãi theo quy định tại khoản này, người lao động phải nắm giữ và không được chuyển nhượng trong vòng 03 năm kể từ thời điểm nộp tiền mua cổ phần ưu đãi.

### **8.2. Cổ phần người lao động đăng ký mua thêm theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP được thực hiện tại Công ty theo danh sách đã được Hội nghị người lao động bất thường thông qua:**

Người lao động làm việc theo hợp đồng lao động và người quản lý doanh nghiệp tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp cổ phần hóa, thuộc đối tượng doanh nghiệp cần sử dụng và có cam kết làm việc lâu dài cho doanh nghiệp trong thời hạn ít nhất là 03 năm (kể từ ngày doanh nghiệp được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu) sẽ được mua cổ phần như sau:

- Mua thêm 200 cổ phần/01 năm cam kết làm việc tiếp trong doanh nghiệp nhưng tối đa không quá 2.000 cổ phần cho một lao động.

- Mua thêm 500 cổ phần/01 năm cam kết làm việc tiếp trong doanh nghiệp tối đa không quá 5.000 cổ phần cho một người đối với đối tượng là chuyên gia giỏi và cán bộ quản lý nghiệp vụ cao.

Tổng số lao động có cam kết tiếp tục làm việc lâu dài tại Công ty cổ phần trong thời hạn ít nhất 03 năm (36 tháng) kể từ ngày doanh nghiệp được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi theo mô hình Công ty cổ phần là 761 người, tổng số cổ phần đăng ký mua: 1.556.401 cổ phần, chiếm 14,69% vốn điều lệ, cụ thể như sau:

+ Mua thêm 200 cổ phần/01 năm cam kết làm việc tiếp trong doanh nghiệp nhưng tối đa không quá 2.000 cổ phần cho một lao động; Số người được mua là 730 người; Số cổ phần đã đăng ký: 1.394.401 cổ phần;

+ Mua thêm 500 cổ phần/01 năm cam kết làm việc tiếp trong doanh nghiệp tối đa không quá 5.000 cổ phần cho một người đối với đối tượng là chuyên gia giỏi và cán bộ quản lý nghiệp vụ cao; Số người được mua: 31 người; Số cổ phần đã đăng ký: 162.000 cổ phần;

Giá bán: Theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 42 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP, giá bán cổ phần cho người lao động trong trường hợp này bằng giá khởi điểm được cơ quan đại diện Chủ sở hữu phê duyệt trong Phương án cổ phần hóa.

Thời gian bán cổ phần cho CBCNV: Sau khi bán đấu giá công khai.

Số cổ phần bán cho CBCNV trong trường hợp này được chuyển đổi thành cổ phần phổ thông sau khi kết thúc thời gian cam kết.

### **9. Cổ phần bán đấu giá công khai ra bên ngoài.**

**9.1. Số cổ phần bán đấu giá ra bên ngoài: 4.373.039 cổ phần** (Bốn triệu, ba trăm bảy mươi ba nghìn, không trăm ba mươi chín cổ phần), với tổng giá trị là **43.730.390.000 đồng** (bốn mươi ba tỷ, bảy trăm ba mươi triệu, ba trăm chín mươi ngàn đồng), chiếm tỷ lệ 41,26% vốn điều lệ.

Đối tượng tham gia đấu giá: Các nhà đầu tư cá nhân, tổ chức trong và ngoài nước theo đúng quy định của Pháp luật.

Phương thức thực hiện đấu giá: Đấu giá công khai thông qua Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm: 10.000 đồng/cổ phần.

### **9.2. Phương thức đấu giá công khai:**

- Phương thức đấu giá được áp dụng trong trường hợp bán đấu giá ra công chúng mà không có sự phân biệt nhà đầu tư cá nhân, nhà đầu tư trong nước, nhà đầu tư nước ngoài.

- Tổ chức đấu giá công khai:

+ Cơ quan đấu giá: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

+ Ban Chỉ đạo Cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắc Lắc ủy quyền cho Giám đốc Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắc Lắc ký hợp đồng với Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh để thực hiện bán đấu giá.

+ Thời gian tổ chức bán đấu giá theo thông báo của Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

### **10. Phương án sắp xếp lại lao động.**

**10.1. Phương án sắp xếp lao động khi thực hiện cổ phần hóa Công ty như sau:**

Tổng số lao động có đến thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp ngày 01/7/2017 là 887 người.

- Số lao động chuyển sang công ty cổ phần là 794 người.

- Số lao động không có nhu cầu sử dụng là 93 người; trong đó:

+ Số lao động đủ điều kiện nghỉ hưu theo chế độ hiện hành: 16 người;

+ Số lao động sẽ chấm dứt hợp đồng lao động: 62 người;

+ Số lao động không bố trí được việc làm tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp: 15 người, trong đó số lao động dôi dư thực hiện theo Nghị định số 63/2015/NĐ-CP là 13 người; số lao động dôi dư thực hiện theo Nghị định số 108/2014/NĐ-CP là 2 người.

**10.2. Dự toán kinh phí chi trả trợ cấp cho người lao động không có nhu cầu sử dụng:**

Tổng kinh phí thực hiện chính sách: 883.480.860 đồng, trong đó:

a) Số lao động dôi dư tuyển dụng lần cuối cùng trước ngày 21/4/1998 là 03 người; Kinh phí thực hiện chính sách: 220.827.860 đồng;

b) Số lao động dôi dư tuyển dụng lần cuối cùng sau ngày 21/4/1998 là 10 người; Kinh phí thực hiện chính sách: 187.962.500 đồng;

c) Thực hiện tinh giản biên chế quy định tại Điều 6 Nghị định số 108/2014/NĐ-CP là 02 người; Kinh phí thực hiện chính sách: 175.696.500 đồng;

d) Tổng số lao động, quản lý chấm dứt hợp đồng lao động là 62 người; Kinh phí thực hiện chính sách: 298.994.000 đồng;

Nguồn tiền: từ tiền bán cổ phần khi thực hiện cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắc Lắc.

**11. Phương án sử dụng đất.**

Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắc Lắc thực hiện quản lý, sử dụng đất theo Phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 28/3/2018.

**12. Chi phí cổ phần hóa.**

Thực hiện theo Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 13/4/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự toán chi phí cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường, dự toán chi phí cổ phần hóa của Công ty là **878.000.000** đồng. Trong quá trình triển khai thực hiện bán cổ phần thông qua Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh nếu có phát sinh các chi phí thì Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty tham mưu UBND xem xét bổ sung dự toán chi phí cổ phần hóa.



Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường có trách nhiệm thực hiện quyết toán chi phí cổ phần hóa theo số thực tế phát sinh và quyết toán kinh phí lao động dôi dư theo quy định hiện hành của Nhà nước.

### **13. Quản lý, sử dụng số tiền thu từ cổ phần hóa.**

Toàn bộ số tiền thu được từ cổ phần hóa Công ty sau khi đã xác định được số tiền để lại doanh nghiệp, thanh toán chi phí cổ phần hoá, giải quyết chính sách chế độ cho người lao động, phần chênh lệch còn lại (nếu có) sẽ được nộp về Quỹ hỗ trợ sắp xếp và phát triển doanh nghiệp theo đúng quy định tại Thông tư số 40/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính.

### **14. Đối với giá trị tài sản không đưa vào giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa (tính theo giá trị sổ sách kế toán) là 595.745.417.366 đồng:**

- Tài sản hình thành từ quỹ khen thưởng phúc lợi (hội trường và xe ô tô 29 chỗ), với tổng giá trị 5.498.049.000 đồng: Công đoàn Công ty cổ phần có trách nhiệm quản lý, sử dụng 2 tài sản nói trên theo đúng mục đích theo khoản 4, Điều 14 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ.

- Tài sản hình thành từ vốn đầu tư ngân sách nhà nước phục vụ cho hoạt động công ích mà Công ty được giao quản lý, khai thác sử dụng không tính vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa: 590.247.368.366 đồng, gồm:

- + Tài sản nhà cửa, vật kiến trúc: 112.641.534.426 đồng;
- + Máy móc, thiết bị: 1.420.960.000 đồng;
- + Phương tiện vận tải, truyền dẫn: 1.184.504.000 đồng;
- + Chi phí xây dựng cơ bản dở dang: 475.000.369.940 đồng.

Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa, theo dõi và xử lý theo quy định tại điểm c, Khoản 3, Điều 14 Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ.

**15. Các nội dung khác:** các nội dung khác không nêu trong Phương án cổ phần hóa này, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đăk Lăk triển khai thực hiện theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

### **Điều 2:**

#### **1. Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đăk Lăk có trách nhiệm:**

- Chỉ đạo Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đăk Lăk: Tiến hành bán cổ phần theo quy định, tổ chức Đại hội cổ đông lần đầu và thực hiện các công việc cần thiết để chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành Công ty cổ phần theo đúng quy định của pháp luật.

- Thẩm tra và trình UBND tỉnh phê duyệt quyết toán chi phí cổ phần hóa, quyết toán giá trị ưu đãi cho người lao động và xử lý phần chênh lệch tại thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp (0h ngày 01/7/2017) và thời điểm Công ty cổ



phần chính thức đi vào hoạt động (ngày cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp) đúng quy định.

**2. Giám đốc và Kế toán trưởng Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk có trách nhiệm:**

- Điều hành, quản lý Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường cho đến khi bàn giao toàn bộ tài sản, tiền vốn, lao động cho Hội đồng quản trị và Giám đốc Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk.

- Về kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong giai đoạn Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk đến thời điểm chính thức chuyển thành Công ty cổ phần Đô thị và Môi trường Đắk Lắk thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Đổi mới & Phát triển doanh nghiệp tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Lao động - Thương binh và Xã hội, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trưởng Ban và các thành viên Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk, Chủ tịch, Giám đốc Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /..../

**Nơi nhận**

- Như điều 3;
- BCĐ ĐM & PTDN Trung ương;
- Văn phòng Chính phủ; (thay b/c)
- Bộ Tài chính (Cục TCDN);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, KT (TVT- 25b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Hà**



**Lê Minh Phúc**