

Số: 1460/QĐ-UBND

Đắk Lắk, ngày 29 tháng 6 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp của Công ty TNHH  
MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk để cổ phần hóa**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014;

Căn cứ Quyết định số 58/2016/QĐ-TTg ngày 28/12/2016 của Thủ tướng Chính phủ về tiêu chí phân loại doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp có vốn nhà nước và Danh mục doanh nghiệp nhà nước thực hiện sắp xếp giai đoạn 2016 - 2020; Công văn số 991/TTg-ĐMDN ngày 10/7/2017 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt danh mục doanh nghiệp nhà nước hoàn thành cổ phần hóa theo từng năm giai đoạn 2017 - 2020.

Căn cứ Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty TNHH MTV do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành Công ty cổ phần; Thông tư số 41/2018/TT-BTC ngày 04/5/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về xử lý tài chính và xác định giá trị doanh nghiệp khi chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty TNHH MTV do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành Công ty cổ phần;

Căn cứ Thông tư số 13/LB-TT ngày 18/08/1994 của Liên Bộ: Xây dựng - Tài chính - Ban Vật giá Chính phủ hướng dẫn phương pháp xác định giá trị còn lại của nhà ở trong bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê; Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/4/2013 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao tài sản cố định;

Căn cứ Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 27/02/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá xây dựng mới nhà ở, công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 16/03/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định giá bồi thường tài sản, vật kiến trúc trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1367/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 của UBND tỉnh về cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk; Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 13/2/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1367/QĐ-UBND; Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 18/01/2018 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk.



Xét đề nghị của Trường Ban chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đô thị & Môi trường Đắk Lắk tại Tờ trình số 08/TTr-BCĐ ngày 26/6/2018,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 0h ngày 01/7/2017 của Công ty TNHH MTV Đô thị & Môi trường Đắk Lắk để thực hiện cổ phần hóa, cụ thể như sau:

Giá trị thực tế của doanh nghiệp: 149.807.004.273 đồng (*Một trăm bốn mươi chín tỷ, tám trăm lẻ bảy triệu, không trăm lẻ bốn ngàn, hai trăm bảy mươi ba đồng*).

Trong đó: giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp: **105.985.171.782** (*một trăm lẻ năm tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi một ngàn, bảy trăm tám mươi hai đồng*), bao gồm cả giá trị tài sản là 09 xe chuyên dùng thuộc gói thầu BMT – 01C, với tổng giá trị là 29.938.197.418 đồng.

**Điều 2.** Giá trị tài sản không đưa vào giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa (tính theo giá trị sổ sách kế toán): **595.745.417.366 đồng**, trong đó:

- Tài sản hình thành từ Quỹ khen thưởng, phúc lợi: Hội trường và xe ô tô 29 chỗ ngồi với tổng giá trị còn lại theo sổ sách kế toán là 5.498.049.000 đồng. Công đoàn Công ty cổ phần có trách nhiệm quản lý, sử dụng 2 tài sản nói trên đúng mục đích theo Khoản 4, Điều 14, Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ.

- Tài sản hình thành từ vốn đầu tư ngân sách Nhà nước phục vụ cho hoạt động công ích mà Công ty được giao quản lý, khai thác, sử dụng không tính vào giá trị doanh nghiệp khi cổ phần hóa: 590.247.368.366 đồng, gồm:

- Tài sản nhà cửa, vật kiến trúc: 112.641.534.426 đồng;

- Máy móc, thiết bị: 1.420.960.000 đồng;

- Phương tiện vận tải, truyền dẫn: 1.184.504.000 đồng;

- Chi phí XD CB dở dang: 475.000.369.940 đồng (sau khi công trình hoàn thành và được phê duyệt quyết toán, UBND tỉnh giao Sở Tài chính rà soát từng danh mục công trình, tài sản có nhu cầu phục vụ trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần, Công ty cổ phần có trách nhiệm mua lại phần giá trị tài sản này theo quy định hiện hành của Nhà nước).

**Điều 3.** Căn cứ vào giá trị doanh nghiệp được xác định tại Điều 1 Quyết định này, Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk chỉ đạo Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk đưa vào phương án xử lý các tài sản không đưa vào giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước; tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh giá trị doanh nghiệp từ thời điểm xác định giá trị doanh nghiệp (0h ngày 01/7/2017) đến thời điểm Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắk Lắk chuyển đổi

thành Công ty cổ phần (được cấp Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp) và thực hiện các công việc tiếp theo để cổ phần hóa doanh nghiệp theo quy định.

Trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo để chuyển Công ty TNHH MTV Đô thị và Môi trường Đắc Lắc thành Công ty cổ phần, trường hợp có phát sinh nội dung liên quan đến giá trị doanh nghiệp được cơ quan có thẩm quyền quyết định điều chỉnh (tăng, giảm), UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các cơ quan có chức năng tham mưu, điều chỉnh giá trị doanh nghiệp, đảm bảo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Đổi mới và Phát triển doanh nghiệp tỉnh; Trưởng Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Công ty TNHH Đô thị và Môi trường Đắc Lắc; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; Lao động - Thương binh và Xã hội; Nội vụ; Chủ tịch UBND Thành phố Buon Ma Thuột; Chủ tịch, Giám đốc Công ty TNHH MTV Đô thị & Môi trường Đắc Lắc; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký././26

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT (TVT-25b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Hà**

